



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ»  
(АО «КРДВ»)**

**П Р И К А З**

27.05.2022

№ 138

г. Москва

**Об утверждении методики учета инвестиций, капитальных вложений  
и новых рабочих мест в рамках реализации проектов резидентов АЗРФ  
в АО «КРДВ»**

В целях установления единой методики учета инвестиций, капитальных вложений и новых рабочих мест в рамках реализации проектов резидентов Арктической зоны Российской Федерации в АО «КРДВ»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить и ввести в действие прилагаемую методику учета инвестиций, капитальных вложений и новых рабочих мест в рамках реализации проектов резидентов АЗРФ в АО «КРДВ» (далее – Методика) в соответствии с приложением к настоящему приказу.
2. Признать утратившим силу приказ от 02.02.2021 № 17 «О внесении изменений в приказ от 07.02.2020 № 43 «Об утверждении методики учета инвестиций и капитальных вложений в рамках реализации проектов резидентов ТОР и СПВ в АО «КРДВ» в части методики учета инвестиций и капитальных вложений в рамках реализации проектов резидентов АЗРФ в АО «КРДВ».
3. Руководителям структурных подразделений обеспечить соблюдение требований настоящей Методики.
4. Департаменту управления делами обеспечить ознакомление с настоящим приказом всех сотрудников АО «КРДВ» и дочерних обществ посредством СЭД 1С:Документооборот.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Приложение  
к приказу от 27.05.2022 № 138

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА»  
(АО «КРДВ»)**

**УТВЕРЖДЕНА**

приказом и.о. генерального  
директора АО «КРДВ»  
от 27.05.2022 № 138

**МЕТОДИКА УЧЕТА  
ИНВЕСТИЦИЙ,  
КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ  
И НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТ  
В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ  
ПРОЕКТОВ РЕЗИДЕНТОВ АЗРФ  
В АО «КРДВ»**

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящая методика учета инвестиций, капитальных вложений и новых рабочих мест в рамках реализации проектов резидентов АЗРФ (далее – Методика) определяет единый подход к учету инвестиций, капитальных вложений и новых рабочих мест в рамках реализации проектов резидентов АЗРФ.

1.2. Методика сформулирована на основе Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (с изменениями и дополнениями), Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете (с изменениями и дополнениями)», Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями), Федерального закона от 13.07.2020 № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2020 № 1338 «Об утверждении Правил предоставления

из федерального бюджета субсидий на возмещение затрат по уплате страховых взносов, возникающих у юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся резидентами Арктической зоны Российской Федерации», Общероссийского классификатора основных фондов ОК 013-2014 (СНС 2008).

1.3. Настоящая Методика предназначена для:

1.3.1 оценки соответствия сумм и объектов инвестиций и капитальных вложений критериям отбора резидентов при рассмотрении заявок на получение статуса резидента АЗРФ;

1.3.2 контроля исполнения обязательств по осуществлению инвестиций и капитальных вложений и созданию новых рабочих мест по соглашениям с резидентами АЗРФ.

## **II. ПОРЯДОК УЧЕТА КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ РЕЗИДЕНТОВ АЗРФ**

2.1. В рамках реализации инвестиционного проекта резидента АЗРФ в качестве **капитальных вложений** признаются затраты на создание амортизируемого имущества, а именно затраты на новое строительство, техническое перевооружение, модернизацию основных средств, реконструкцию зданий, приобретение машин и оборудования (по первоначальной стоимости без НДС), определяемые в соответствии с нормами Федеральных стандартов бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

Указанные затраты признаются капитальными вложениями, осуществленными в рамках реализации инвестиционных проектов резидентом АЗРФ, при условии, что они **оплачены** резидентом и **оформлены документами** в соответствии с нормами, установленными Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Гражданским

кодексом Российской Федерации, Указаниями Банка России от 09.12.2019 № 5348-У «О правилах наличных расчетов» и иными нормативными актами.

В качестве расходов на новое строительство и реконструкцию принимаются затраты при условии их осуществления в полном соответствии с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации (при наличии проектной документации, разрешений на строительство и т.п.).

Машинами и оборудованием, приобретенными в целях реализации инвестиционного проекта, признаются объекты, поименованные в соответствующем разделе Общероссийского классификатора основных фондов ОК 013-2014 (СНС 2008).

В качестве капитальных вложений резидента АЗРФ также учитываются инвестиции в основной капитал (основные средства), предусмотренные бизнес-планом и осуществленные по концессионному соглашению в рамках Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и в рамках энергосервисного контракта, заключенного в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Не учитываются в качестве капитальных вложений резидента АЗРФ:

2.2.1 объекты строительства и реконструкции, а также машины и оборудование, предназначенные для реализации (перехода права собственности) в рамках инвестиционного проекта;

2.2.2 объекты, срок полезного использования которых составляет менее 1 года, и/или которые не обеспечат получение в будущем экономических выгод резиденту в рамках реализации инвестиционного проекта;

2.2.3 объекты, не указанные в качестве капитальных вложений в бизнес-плане и плане-графике инвестиционного проекта резидента АЗРФ;

2.2.4 приобретение земельных участков;

2.2.5 объекты, которые являются временными;

2.2.6 улучшения (благоустройство) земельного участка, при условии, что они были выполнены в рамках проекта, не предполагающего новое строительство или реконструкцию объекта недвижимого имущества,

расположенного на том же земельном участке, и не учтенные в проектно-сметной документации на создание (реконструкцию) объекта недвижимости;

2.2.7 затраты, понесенные до принятия решения о приобретении, создании, улучшении и (или) восстановлении объектов основных средств;

2.2.8 затраты на поддержание работоспособности или исправности основных средств, их текущий ремонт;

2.2.9 затраты на неплановые ремонты основных средств, обусловленные поломками, авариями, дефектами, ненадлежащей эксплуатацией, в той степени, в которой такие ремонты восстанавливают нормативные показатели функционирования объектов основных средств, в том числе сроки полезного использования, но не улучшают и не продлевают их;

2.2.10 затраты, возникшие в связи с ненадлежащей организацией процесса осуществления капитальных вложений (сверхнормативный расход сырья, материалов, энергии, труда, потери от простоев, брака, нарушений трудовой и технологической дисциплины);

2.2.11 затраты, возникшие в связи со стихийными бедствиями, пожарами, авариями и другими чрезвычайными ситуациями;

2.2.12 обесценение других активов, независимо от того, использовались ли эти активы при осуществлении капитальных вложений;

2.2.13 управленческие расходы, за исключением случаев, когда они непосредственно связаны с приобретением, созданием, улучшением и (или) восстановлением основных средств;

2.2.14 расходы на рекламу и продвижение продукции;

2.2.15 затраты, связанные с организацией хозяйственной деятельности в новом месте, с новыми покупателями или с новыми видами продукции;

2.2.16 затраты на перемещение, ликвидацию ранее использовавшихся основных средств организации, независимо от того, являются ли такие перемещение, ликвидация необходимыми для осуществления капитальных вложений;

2.2.17 затраты на предстоящую реструктуризацию деятельности организации;

2.2.18 затраты на обучение персонала;

2.2.19 иные затраты, осуществление которых не является необходимым для приобретения, создания, улучшения и (или) восстановления основных средств.

Указанные в настоящем пункте затраты признаются расходами периода, в котором понесены.

2.3. Затраты на приобретение оборудования и техники **посредством договора лизинга** признаются в качестве капитальных вложений резидента АЗРФ в момент перехода права собственности на указанное имущество к лизингополучателю/резиденту в сумме всех расходов на приобретение, при условии отражения данных активов в составе основных средств.

Платежи по договорам лизинга учитываются в плане-графике реализации проекта в качестве инвестиций резидента. При этом расходы на приобретаемые по договору лизинга объекты дополнительно отражаются в качестве капитальных вложений в размере, соответствующем общей сумме договора лизинга в момент перехода права собственности на указанные объекты к лизингополучателю/резиденту.

2.4. Не принимаются к учету ни в качестве капитальных вложений, ни в качестве инвестиций:

2.4.1 инвестиционные затраты, которые ранее включались в объем инвестиций (капитальных вложений) другим резидентом;

2.4.2 инвестиционные затраты, которые были осуществлены до присвоения статуса резидента АЗРФ;

2.4.3 затраты на создание (приобретение) объектов, не относящихся к видам экономической деятельности, указанным в заявке на заключение соглашения об осуществлении инвестиционной деятельности в Арктической зоне Российской Федерации;

2.4.4 безвозмездное получение имущества от акционеров, собственников, участников, учредителей организации, в том числе взносы в уставной капитал;

2.4.5 бюджетные средства, направленные на реализацию проектов резидентов из бюджетной системы Российской Федерации, предоставление которых влечет возникновение права государственной или муниципальной собственности на эквивалентную часть уставных (складочных) капиталов резидентов, которое оформляется участием Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах таких юридических лиц в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

2.4.6 бюджетные средства, направленные на создание (реконструкцию / модернизацию) объектов государственной / муниципальной собственности, использующихся в рамках реализации инвестиционного проекта, в т.ч. капитальный грант в рамках концессионных соглашений, соглашений о государственно-частном партнерстве, соглашений о муниципально-частном партнерстве, энергосервисного контракта.

### **III. ПОРЯДОК УЧЕТА ИНВЕСТИЦИЙ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ РЕЗИДЕНТОВ АЗРФ**

3.1. В рамках реализации инвестиционных проектов, реализуемых резидентами АЗРФ, **инвестициями** признаются денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, **вкладываемые резидентом** в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта, в том числе:

3.1.1 денежные средства, уплаченные резидентом поставщикам и подрядчикам, в целях создания (приобретения) основных средств, нематериальных активов (без НДС - при применении резидентом общей системы налогообложения);

3.1.2 расходы, связанные с оплатой лицензий, необходимых для осуществления предусмотренной соглашением деятельности, по договорам франчайзинга (в случае если договор заключен в целях реализации инвестиционного проекта), уплата взносов в СРО (в случае если без указанного членства невозможна реализация проекта);

3.1.3 затраты, поименованные в пункте 2.2 настоящей Методики, которые не признаются капитальными вложениями в рамках реализации инвестиционного проекта резидента АЗРФ;

3.1.4 платежи по договорам приобретенного в лизинг производственного оборудования, необходимого для реализации инвестиционного проекта;

3.1.5 прочие затраты, необходимые для осуществления предусмотренной соглашением деятельности и безусловной реализации заявленного инвестиционного проекта (проектов).

#### **IV. ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ФАКТА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РЕЗИДЕНТОМ ИНВЕСТИЦИЙ И КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ В РАМКАХ СОГЛАШЕНИЯ**

4.1. Подтверждением факта осуществления резидентом АЗРФ инвестиций являются документы, подтверждающие вложение резидентом денежных средств (платежные поручения с отметкой банка о проведении платежа), ценных бумаг, иного имущества (имущественных прав) или иных прав, имеющих денежную оценку, в деятельность, направленную на реализацию инвестиционного проекта.

4.2. Подтверждением факта осуществления резидентами АЗРФ капитальных вложений являются регистры бухгалтерского учета (оборотносальдовые ведомости, карточки счетов 08 «Вложения во внеоборотные активы», 07 «Оборудование к установке» и 01 «Основные средства»), подтверждающие отражение приобретенных (созданных) объектов в составе основных средств (внеоборотных активов), оформленные должным образом



первичные документы, подтверждающие переход к резиденту права собственности на товар (работы, услуги), в том числе: товарные накладные, акты выполненных работ (оказанных услуг), акты приема-передачи, универсальные передаточные документы, иные документы, подтверждающие осуществленные резидентом в целях создания объектов основных средств затраты, а также документы, подтверждающие оплату указанных расходов.

4.3. Подтверждением расходов на строительство и реконструкцию также являются копии документов, оформление которых предусмотрено нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации (проектная документация, разрешение на строительство и т.п.).

## **V. ПОРЯДОК УЧЕТА НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ РЕЗИДЕНТОВ АЗРФ**

5.1. Под новым рабочим местом понимается рабочее место, впервые создаваемое резидентом Арктической зоны Российской Федерации при исполнении соглашения об осуществлении инвестиционной деятельности в Арктической зоне Российской Федерации, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2020 № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации».

5.2. Физическим лицом, занятым на новом рабочем месте, признается лицо, которое заключило трудовой договор с резидентом Арктической зоны Российской Федерации после внесения записи о данном юридическом лице/индивидуальном предпринимателе в реестр резидентов АЗРФ, и трудовые обязанности которого непосредственно связаны с исполнением соглашения об осуществлении инвестиционной деятельности в Арктической зоне Российской Федерации, в том числе с эксплуатацией объектов основных средств, созданных в результате исполнения соглашения об осуществлении деятельности.

5.3. Решение об отнесении рабочих мест с соответствующей квалификацией к новым рабочим местам, созданным для исполнения соглашения об осуществлении деятельности, принимается заявителем и отражается в Перечне новых рабочих мест, создаваемых для исполнения соглашения об осуществлении деятельности, являющемся неотъемлемой частью заявки на заключение соглашения об осуществлении деятельности (далее - Заявка) и бизнес-плана.

5.4. Оценка целесообразности создания резидентом заявленного количества новых рабочих мест и его согласование проводится Комиссией Минвостокразвития России по рассмотрению заявки и прилагаемых к ней документов, а также рассмотрению и оценке бизнес-плана для заключения соглашения об осуществлении инвестиционной деятельности в Арктической зоне Российской Федерации в ходе рассмотрения Заявки.

Оценка целесообразности создания в ходе исполнения соглашения об осуществлении инвестиционной деятельности в Арктической зоне Российской Федерации дополнительного количества рабочих мест проводится в том числе с учетом их соответствия штатному расписанию.

5.5. Документом, подтверждающим создание резидентом новых рабочих мест, является утвержденное руководителем резидента штатное расписание, содержащее наименование должностей, соответствующих Перечню новых рабочих мест, являющееся неотъемлемой частью бизнес-плана, с обязательным выделением подразделений, созданных в целях исполнения соглашения об осуществлении инвестиционной деятельности в Арктической зоне Российской Федерации, в случае осуществления резидентом деятельности, не предусмотренной соглашением.

5.6. Документами, подтверждающими трудоустройство физических лиц на новые рабочие места, являются трудовые договоры, формы СЗВ-ТД, должностные инструкции, подтверждающие выполнение физическими лицами трудовых функций, связанных с реализацией соглашения об осуществлении деятельности.

5.7. К трудоустроенным работникам, принятым на новые рабочие места, созданные в рамках реализации проекта, при условии соблюдения требований, отраженных в пунктах 5.5. и 5.6. настоящей Методики, также относятся:

5.7.1 работники, принятые на работу на основании трудовых договоров о дистанционной работе;

5.7.2 работники, принятые на работу на основании срочных трудовых договоров;

5.7.3 сотрудники, работа которых носит сезонный характер.

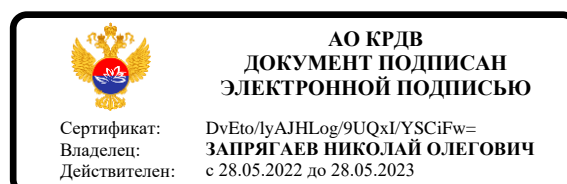
5.8. Рабочие места административно-управленческого персонала признаются новыми рабочими местами, созданными в целях исполнения соглашения, при условии соблюдения требований, отраженных в пунктах 5.5 и 5.6 настоящей Методики, и исполнения трудовых обязанностей исключительно в рамках заключенного соглашения.

5.9. В случае, если трудовой договор (приказ о вступлении в должность) с физическим лицом заключен (подписан) до даты заключения соглашения об осуществлении инвестиционной деятельности в Арктической зоне Российской Федерации между организацией-резидентом АЗРФ и АО «КРДВ», данное рабочее место не может быть признано новым.

**«Об утверждении методики учета инвестиций, капитальных вложений  
и новых рабочих мест в рамках реализации проектов резидентов АЗРФ в  
АО «КРДВ»»**

<b>№ п/п</b>	<b>Ф.И.О.Сотрудника</b>	<b>Кол. экз.</b>	<b>Дата и расписка в получении</b>
1	Скалий Сергей Николаевич	1	
2	Гудков Владимир Андреевич	1	
3	Кондращенко Анна Михайловна	1	
4	Белов Александр Викторович	1	
5	Шутов Александр Леонидович	1	
6	Колядко Сергей Евгеньевич	1	
7	Борисов Дмитрий Васильевич	1	

И.о. генерального  
директора



Н.О. Запрягаев

Исп. М.В. Завьялова  
79264217033  
m.zavialova@erdc.ru

