

У Т В Е Р Ж Д Е Н О:

Решением Совета Фонда «Агентство инвестиционного развития и поддержки предпринимательства Ямало-Ненецкого автономного округа «Мой бизнес» (микрокредитная компания)»

Протокол заседания от 20.04.2023 № 8

Паспорт Финансового продукта (услуги)
«Целевой заем»

Общее описание продукта	Заемные средства предоставляются на цели, установленные настоящим паспортом финансового продукта.
Категории получателей	Субъекты малого и среднего предпринимательства, соответствующие требованиям, предусмотренным Приложением № 2 к Правилам предоставления займов (микрозаймов).
Срок займа	<p>Общий срок предоставления займа - не более 60 месяцев.</p> <p>При реализации приоритетных проектов стратегических направлений развития ЯНАО, перечень которых определен приложением к настоящему паспорту, срок предоставления займа - не более 120 месяцев.</p>
Сумма займа	<p>5 000 000 - 10 000 000</p> <p>При реализации приоритетных проектов стратегических направлений развития ЯНАО, перечень которых определен приложением к настоящему паспорту – не более 20 000 000.</p>
Валюта займа	Российский рубль
Процентная ставка (годовых)	<p>10% (далее - базовая процентная ставка)</p> <p>1. Если заем предоставляется с периодом необеспеченности, то на период до предоставления в Фонд договора об ипотеке, содержащего отметку регистрирующего органа о государственной регистрации ипотеки, а также на период до внесения соответствующей записи о залоге в Реестр уведомлений о залоге движимого имущества, процентная ставка по займу устанавливается в размере базовой процентной ставки, увеличенной на 2 (два) процентных пункта.</p> <p>2. В случае невыполнения Заемщиком условия об обязательном страховании залогового имущества, в том числе в случае отказа страховых компаний в страховании, подтвержденного официальным письмом, процентная ставка по займу устанавливается в размере базовой процентной ставки, увеличенной на 2 (два) процентных пункта за весь период до предоставления в Фонд страхового полиса. Условие о повышении процентной ставки на 2 (два) процентных пункта распространяется, в том числе, в случае отсутствия обязательного страхования при пролонгации договора страхования.</p> <p>3. Размер процентной ставки при реализации приоритетных проектов стратегических направлений развития ЯНАО устанавливается согласно приложению к настоящему паспорту.</p>
Отсрочка платежа по основной сумме займа (для дифференцированных платежей)	До 12 месяцев (включительно)
Способ погашения	Ежемесячно, аннуитетными или дифференцированными платежами согласно письменному заявлению клиента.
Цель займа	<p>1. Приобретение, модернизация и ремонт основных средств (включая расходы на доставку оборудования и материалов, монтаж оборудования, пусконаладочные работы);</p> <p>2. Пополнение оборотных средств (включая расходы на доставку товаров и материалов);</p> <p>3. Реализация приоритетных проектов стратегических направлений развития ЯНАО, указанных в приложении к настоящему паспорту.</p> <p>4. Приобретение объекта недвижимости (здания, помещения), отвечающего следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расположен на территории Ямало-Ненецкого автономного округа; - назначение недвижимости – нежилое; - износ объекта недвижимости не должен превышать 65%;

	<p>- в отношении недвижимого имущества несущие и конструктивные элементы, которого выполненные в деревянном исполнении имеют срок эксплуатации не более 20 лет с момента ввода в эксплуатацию;</p> <p>- земельный участок, на котором расположен объект недвижимости, принадлежит на праве собственности/аренды и имеет вид разрешенного использования, соответствующий типу приобретаемого объекта недвижимости.</p>
Требования к обеспечению:	<p>Обеспечение обязательств по договору займа является обязательным.</p> <p>В качестве обеспечения может быть предоставлено:</p> <ul style="list-style-type: none"> • залог движимого и/или недвижимого имущества, удовлетворяющего требованиям Фонда; • залог приобретаемого оборудования/автотранспортного средства/спецтехники, залоговая стоимость которого составляет 70% от первоначальной стоимости приобретаемого оборудования/ автотранспортного средства/спецтехники. Данное условие распространяется на приобретаемое оборудование/автотранспортное средство/спецтехнику, являющееся новым (не бывшем в употреблении/эксплуатации). • залог приобретаемого объекта недвижимости. К имуществу, приобретаемому за счет средств займа, залоговый дисконт не применяется; • залог ценных бумаг и/или банковских гарантий, и/или государственных и/или муниципальных гарантий, удовлетворяющих требованиям Фонда и предоставленных в соответствии с действующим законодательством РФ; • поручительство юридического лица и/или индивидуального предпринимателя, удовлетворяющего требованиям Фонда и предоставленное в соответствии с действующим законодательством РФ; • поручительство физического лица, при этом размер (доля) поручительства одного физического лица не может быть более 50% от размера всех обязательств по займу; • поручительство Некоммерческой организации «Гарантийный фонд поддержки предпринимательства Ямalo-Ненецкого автономного округа, не более 50 % в структуре обеспечения по Финансовой сделке, если иное не предусмотрено решением УО <p>Для займов, выдаваемых на срок до 60 месяцев (включительно)), не менее 50% от размера обязательства по займу должно быть обеспечено ипотекой (залогом недвижимого имущества).</p> <p>Для займов, выдаваемых на срок свыше 60 месяцев, не менее 70% от размера обязательства по займу должно быть обеспечено ипотекой (залогом недвижимого имущества).</p> <p>К имуществу (за исключением приобретаемого оборудования/ автотранспортного средства/спецтехники, являющегося новым (не бывшем в употреблении/эксплуатации)) применяется базовый размер залогового диконта, определяемый Правилами предоставления займов (микрозаймов).</p>
Страхование	<p>Страхование закладываемого имущества от рисков утраты и повреждения на весь период действия договора займа является обязательным.</p> <p>Выгодоприобретателем в договоре страхования и страховом полисе указывается Фонд.</p> <p>Страховая сумма определяется в размере не менее остатка ссудной задолженности, но не более действительной (страховой) стоимости застрахованного предмета залога.</p> <p>Требование об обязательном страховании движимого имущества (самоходных, авто транспортных средств) распространяется только на автомобили, разрешенная максимальная масса которых не превышает 3500 килограммов и число сидячих мест, которых, помимо сиденья водителя, не превышает восьми.</p> <p>Уполномоченный орган Фонда имеет право принять решение об обязательном страховании Заемщика - ИП/учредителя (участника) Заемщика – юридического лица, владеющего контрольным пакетом акций (долей участия) в уставном капитале от рисков потери жизни в результате несчастного случая или болезни и утраты трудоспособности в пользу Фонда на срок действия займа.</p>

Приложение
к Паспорту Финансового продукта (услуги) «Целевой заем»,
утвержденному Решением Совета Фонда
от 20.04.2023, протокол № 8

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИОРИТЕТНЫХ ПРОЕКТОВ СТРАТЕГИЧЕСКИХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЯНАО***

№ п/ п	Направление финансируемой деятельности субъекта МСП (ОКВЭД)	Цель займа при реализации проекта	Процентная ставка (годовых)*	Сумма займа (руб.)	Требования к проекту
1.	Деятельность в соответствии с ОКВЭД 96.04, предполагающая деятельность бань и душевых по предоставлению общегигиенических услуг.	- Строительство банных комплексов, бань и душевых по предоставлению общегигиенических услуг (расходы на подрядные работы по строительству банного комплекса, бань, душевых по предоставлению общегигиенических услуг, обустройству прилегающей территории); - Приобретение основных средств (включая расходы на доставку оборудования и материалов, монтаж оборудования, пуско-наладочные работы). - Пополнение оборотных средств (включая расходы на доставку товаров и материалов); - Приобретение объекта недвижимости (здания, строения, помещения).	3 % годовых.	5 000 000 – 20 000 000	- Общая стоимость инвестиционного проекта составляет не менее 6,5 млн. руб.; - Доля софинансирования со стороны Заемщика, частных инвесторов или банков составляет не менее 30 % от общего бюджета проекта.
2.	Франчайзинговый проект** Деятельность в соответствии с ОКВЭД: 45.2, 47.21 – 47.24, 47.25.2, 47.29, 47.4 – 47.6, 47.71, 47.72, 47.74, 47.75, 47.76, 55, 56, 85, 86, 88, 90, 93, 95, 96 (за исключением 96.09, 96.09.1)	- Приобретение, модернизация и ремонт основных средств, связанных с открытием франшизы (включая расходы на доставку оборудования и материалов, монтаж оборудования, пуско- наладочные работы); - Пополнение оборотных средств (включая расходы на доставку товаров и материалов); - Строительство/приобретение объекта недвижимости (здания, строения, помещения).	3 % годовых.	5 000 000 – 20 000 000	- Общая стоимость инвестиционного проекта составляет не менее 10 млн. руб.; - Количество создаваемых рабочих мест – не менее 5 ед. - Доля софинансирования со стороны Заемщика, частных инвесторов или банков составляет не менее 30 % от общего бюджета проекта.

3	Деятельность в сфере предоставления услуг парикмахерскими и салонами красоты в соответствии с ОКВЭД 96.02	<ul style="list-style-type: none"> - Приобретение, модернизация и ремонт основных средств (включая расходы на доставку оборудования и материалов, монтаж оборудования, пуско-наладочные работы). - Пополнение оборотных средств (включая расходы на доставку товаров и материалов); - Строительство/приобретение объекта недвижимости (здания, строения, помещения). 	3 % годовых.	5 000 000 – 20 000 000
4	Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма в соответствии с ОКВЭД 79	<ul style="list-style-type: none"> - Приобретение, модернизация и ремонт основных средств (включая расходы на доставку оборудования и материалов, монтаж оборудования, пуско-наладочные работы). - Пополнение оборотных средств (включая расходы на доставку товаров и материалов); - Строительство/приобретение объекта недвижимости (здания, строения, помещения). 	3 % годовых.	5 000 000 – 20 000 000

* Договором займа могут быть предусмотрены условия, за неисполнение которых установленная процентная ставка подлежит увеличению до размера базовой процентной ставки, действующей по ПФП «Целевой заем» на дату заключения договора займа.

** Экономически обоснованный проект с объемом и сроками осуществления инвестиций, направляемых на приобретение и использование франшизы, а также количества создаваемых рабочих мест.

*** Для приоритетных проектов стратегического направления обязательным условием для рассмотрения заявки о предоставлении займа является наличие бизнес-плана и визуализации, реализуемого проекта, прилагаемых к пакету документов согласно приложению № 6.1. Правил предоставления займов (микрозаймов).