

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 7 сентября 2018 г. N 962-П

**О ПРОМЫШЛЕННЫХ ПАРКАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЯХ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПАРКОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Список изменяющих документов
(в ред. [постановления](#) Правительства ЯНАО от 02.04.2021 N 254-П)

В соответствии с [Законом](#) Ямало-Ненецкого автономного округа от 06 июня 2016 года N 31-ЗАО "О промышленной политике в Ямало-Ненецком автономном округе" Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа постановляет:

1. Утвердить:

[Требования](#) к промышленным паркам регионального значения и управляющим компаниям промышленных парков регионального значения в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности за счет государственного имущества Ямало-Ненецкого автономного округа и средств окружного бюджета согласно приложению N 1;

[Правила](#) подтверждения соответствия промышленного парка регионального значения и управляющей компании промышленного парка регионального значения Требованиям к промышленным паркам регионального значения и управляющим компаниям промышленных парков регионального значения в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности за счет государственного имущества Ямало-Ненецкого автономного округа и средств окружного бюджета согласно приложению N 2;

[Порядок](#) ведения реестра промышленных парков регионального значения, управляющих компаний промышленных парков регионального значения согласно приложению N 3.

2. Департамент экономики Ямало-Ненецкого автономного округа осуществляет:

2.1. подтверждение соответствия промышленных парков регионального значения, управляющих компаний промышленных парков регионального значения Требованиям к промышленным паркам регионального значения, управляющим компаниям промышленных парков регионального значения в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, установленных [Законом](#) Ямало-Ненецкого автономного округа от 06 июня 2016 года N 31-ЗАО "О промышленной политике в Ямало-Ненецком автономном округе" и иными нормативными правовыми актами Ямало-Ненецкого автономного округа;

2.2. ведение реестра промышленных парков регионального значения и управляющих компаний промышленных парков регионального значения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа, обеспечивающего формирование и реализацию государственной политики в сфере экономики и государственного заказа.

Врио Губернатора
Ямало-Ненецкого автономного округа

Приложение N 1

Утверждены
постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 7 сентября 2018 года N 962-П

**ТРЕБОВАНИЯ
К ПРОМЫШЛЕННЫМ ПАРКАМ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И УПРАВЛЯЮЩИМ
КОМПАНИЯМ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПАРКОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ЦЕЛЯХ
ПРИМЕНЕНИЯ МЕР СТИМУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СФЕРЕ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ ЗА СЧЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА И СРЕДСТВ
ОКРУЖНОГО БЮДЖЕТА**

Список изменяющих документов
(в ред. [постановления](#) Правительства ЯНАО от 02.04.2021 N 254-П)

1. Настоящие Требования к промышленным паркам регионального значения и управляющим компаниям промышленных парков регионального значения (далее - управляющая компания) разработаны в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности за счет государственного имущества Ямало-Ненецкого автономного округа и средств окружного бюджета, установленных [Законом](#) Ямало-Ненецкого автономного округа от 06 июня 2016 года N 31-ЗАО "О промышленной политике в Ямало-Ненецком автономном округе" (далее - Закон N 31-ЗАО, автономный округ) и иными нормативными правовыми актами автономного округа.

2. Понятия, используемые в настоящих Требованиях:

региональный парк - промышленный парк регионального значения в соответствии с [Законом](#) N 31-ЗАО;

территория регионального парка - совокупность земельных участков, в границах которых размещены и (или) планируются к размещению объекты регионального парка, предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, в том числе промышленного производства резидентами регионального парка;

инженерная инфраструктура регионального парка - комплекс объектов и инженерных сооружений, предназначенных для оказания услуг в сферах электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, связи и иной инфраструктуры, обеспечивающей деятельность резидентов регионального парка (далее - инженерная инфраструктура);
(в ред. [постановления](#) Правительства ЯНАО от 02.04.2021 N 254-П)

транспортная инфраструктура регионального парка - совокупность объектов недвижимого имущества, расположенных на территории регионального парка, предназначенных для обеспечения движения транспортных средств резидентов регионального парка и иных организаций (далее - транспортная инфраструктура);
(в ред. [постановления](#) Правительства ЯНАО от 02.04.2021 N 254-П)

развитие регионального парка - деятельность по развитию территории регионального парка, осуществляемая в виде планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, капитального строительства, модернизации и (или) реконструкции объектов регионального парка, в целях размещения резидентов регионального парка;

эксплуатация регионального парка - деятельность по предоставлению в аренду и (или) продаже в собственность объектов регионального парка и их частей, включая земельные участки, входящие в состав территории регионального парка, а также по обеспечению регионального парка инженерной и транспортной инфраструктурой;

резидент регионального парка - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, состоящие на учете в налоговом органе на территории автономного округа и заключившие с управляющей компанией договор аренды и (или) договор купли-продажи объектов регионального парка или их частей и (или) земельного участка, находящихся в границах территории регионального парка, в целях осуществления хозяйственной деятельности, в том числе промышленного производства (далее - договор).

(в ред. [постановления](#) Правительства ЯНАО от 02.04.2021 N 254-П)

3. Применение мер стимулирования деятельности, установленных [Законом](#) N 31-ЗАО и иными нормативными правовыми актами автономного округа, осуществляется в отношении резидентов регионального парка и управляющих компаний при одновременном соответствии следующим условиям:

(в ред. [постановления](#) Правительства ЯНАО от 02.04.2021 N 254-П)

3.1. соответствия регионального парка следующим требованиям:

3.1.1. на территории регионального парка размещены производственные, административные, складские и иные помещения и сооружения, предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, в том числе промышленного производства резидентами регионального парка;

3.1.2. территория регионального парка обеспечена объектами инженерной инфраструктуры для подключения резидентов к сетям электроснабжения и (или) газоснабжения, и (или) водоснабжения и водоотведения, и (или) теплоснабжения, а также объектами транспортной инфраструктуры, включающей в себя подъездные железнодорожные пути и автомобильные дороги;

(пп. 3.1.2 в ред. [постановления](#) Правительства ЯНАО от 02.04.2021 N 254-П)

3.1.3. в состав территории входят земельные участки, относящиеся к категории земель промышленности и (или) земель поселений, на которых допускается размещение промышленного производства;

3.1.4. территория регионального парка обеспечена круглогодичным транспортным сообщением с ближайшим населенным пунктом, являющимся административным центром городского, муниципального округа и (или) муниципального района, посредством автомобильной дороги;

(пп. 3.1.4 в ред. [постановления](#) Правительства ЯНАО от 02.04.2021 N 254-П)

3.1.5. территория регионального парка составляет не менее 8 гектаров;

(пп. 3.1.5 введен [постановлением](#) Правительства ЯНАО от 02.04.2021 N 254-П)

3.2. соответствия управляющей компании следующим требованиям:

3.2.1. управляющая компания является некоммерческой организацией, хозяйственным товариществом или обществом;

3.2.2. управляющая компания зарегистрирована в соответствии с законодательством Российской Федерации и поставлена на учет в налоговых органах на территории автономного округа;

3.2.3. управляющая компания имеет документ, определяющий резидентную политику, ведет реестр резидентов регионального парка (далее - реестр), включающий следующую информацию: (в ред. [постановления](#) Правительства ЯНАО от 02.04.2021 N 254-П)

- 1) наименование регионального парка;
- 2) полное, сокращенное (фирменное) наименование резидента регионального парка;
- 3) юридический и почтовый адреса резидента регионального парка;
- 4) основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика;
- 5) сведения об учредительных документах резидента регионального парка;
- 6) основной вид экономической деятельности резидента регионального парка;
- 7) сведения о договоре между управляющей компанией и резидентом регионального парка: наименование сторон, предмет, номер, дата заключения, срок действия;
- 8) контактная информация резидента регионального парка;
- 9) дата включения сведений о резиденте регионального парка в реестр;
- 10) дата внесения записи о прекращении статуса резидента регионального парка в реестр;
- 11) основание прекращения статуса резидента;

3.2.4. основная цель деятельности управляющей компании - управление эксплуатацией и развитием регионального парка, а также предоставление резидентам регионального парка услуг, необходимых им для осуществления хозяйственной деятельности;
(пп. 3.2.4 в ред. [постановления](#) Правительства ЯНАО от 02.04.2021 N 254-П)

3.2.5. управляющая компания имеет в собственности или распоряжается на ином законном основании земельными участками, составляющими территорию регионального парка, и (или) зданиями, строениями, сооружениями и (или) их частями, расположенными на территории регионального парка, и (или) объектами инженерной и транспортной инфраструктуры регионального парка в целях предоставления в собственность или в аренду резидентам регионального парка;

3.2.6. наличие специализированного сайта или отдельного раздела на ином сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", содержащего информацию о региональном парке и управляющей компании, в том числе:

- 1) о местонахождении регионального парка;
- 2) об объектах регионального парка, предлагаемых к размещению для резидентов регионального парка, в том числе земельных участках;
- 3) об инженерной инфраструктуре и транспортной инфраструктуре регионального парка;
- 4) о деятельности резидентов регионального парка;

5) об условиях размещения на территории регионального парка;

6) о контактных данных управляющей компании;

3.2.7. автономный округ имеет право прямо или косвенно распоряжаться более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции, или более чем пятьюдесятью процентами долей, составляющих уставной (складочный) капитал управляющей компании, либо имеет право прямо или косвенно назначить (избрать) единоличный исполнительный орган или более пятидесяти процентов состава коллегиального исполнительного органа управляющей компании;

(пп. 3.2.7 введен [постановлением](#) Правительства ЯНАО от 02.04.2021 N 254-П)

3.2.8. деятельность и развитие регионального парка закреплены в документах стратегического планирования автономного округа.

(пп. 3.2.8 введен [постановлением](#) Правительства ЯНАО от 02.04.2021 N 254-П)

Приложение N 2

Утверждены
постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 7 сентября 2018 года N 962-П

**ПРАВИЛА
ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ПРОМЫШЛЕННОГО ПАРКА РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ И УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПАРКА
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ТРЕБОВАНИЯМ К ПРОМЫШЛЕННЫМ ПАРКАМ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И УПРАВЛЯЮЩИМ КОМПАНИЯМ ПРОМЫШЛЕННЫХ
ПАРКОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ПРИМЕНЕНИЯ МЕР
СТИМУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СФЕРЕ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ЗА СЧЕТ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО
ОКРУГА И СРЕДСТВ ОКРУЖНОГО БЮДЖЕТА**

Список изменяющих документов
(в ред. [постановления](#) Правительства ЯНАО от 02.04.2021 N 254-П)

1. Правила подтверждения соответствия промышленного парка регионального значения и управляющей компании промышленного парка регионального значения Требованиям к промышленным паркам регионального значения (далее - региональный парк) и управляющим компаниям промышленных парков регионального значения (далее - управляющая компания) разработаны в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности за счет государственного имущества Ямало-Ненецкого автономного округа и средств окружного бюджета, утвержденных постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа (далее - Правила, Требования, автономный округ).

2. Подтверждение соответствия регионального парка и управляющей компании Требованиям осуществляется каждые 5 лет при их намерении получить меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, установленные [Законом](#) автономного округа от 06 июня 2016 года N 31-ЗАО "О промышленной политике в автономном округе" и иными нормативными правовыми актами автономного округа.

3. Для подтверждения соответствия Требованиям управляющая компания представляет в департамент экономики автономного округа (далее - департамент) непосредственно или по почте заказным письмом (с описью вложения) на бумажном носителе и в электронной форме на электронном носителе следующие документы:

3.1. заявление, подписанное руководителем управляющей компании, о проведении проверки документов, представленных в целях подтверждения соответствия Требованиям (в произвольной форме);

3.2. выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, подтверждающую сведения о соответствии управляющей компании [подпунктам 3.2.1, 3.2.2 пункта 3.2](#) Требований, полученную не ранее чем за месяц до даты представления в департамент (в случае непредставления указанной выписки такой документ запрашивается департаментом самостоятельно);

3.3. заверенные в установленном порядке:

3.3.1. копии учредительных документов управляющей компании;

3.3.2. копию утвержденной управляющей компанией резидентной политики;

3.3.3. пояснительную записку, содержащую сведения о соответствии управляющей компании [подпункту 3.2.7](#) Требований с приложением подтверждающих документов; (пп. 3.3 в ред. [постановления](#) Правительства ЯНАО от 02.04.2021 N 254-П)

3.4. копию реестра резидентов, подписанного руководителем управляющей компании, содержащую сведения о каждом резиденте регионального парка согласно [подпункту 3.2.3 пункта 3.2](#) Требований;

3.5. карту (план) регионального парка, согласованную с органами местного самоуправления муниципального образования в автономном округе, включающую:

3.5.1. схему размещения производственных, административных, складских и иных помещений и сооружений;

3.5.2. схему обеспечения территории регионального парка инженерной и транспортной инфраструктурой;

3.5.3. схему размещения резидентов регионального парка;

3.5.4. ситуационный план отдельных частей регионального парка в случае, если объекты регионального парка не могут быть отображены на карте (плане) регионального парка;

3.5.5. пояснительную записку, содержащую:

1) перечень всех объектов регионального парка с указанием основных характеристик, в том числе инженерной и транспортной инфраструктуры регионального парка, предназначенных для осуществления хозяйственной деятельности, в том числе промышленного производства резидентами регионального парка с приложением заверенных в установленном порядке копий документов, подтверждающих наличие у управляющей компании права собственности или иного законного основания распоряжения объектами регионального парка, в том числе производственными, административными, складскими и иными помещениями и сооружениями и (или) их частями, расположенными на территории регионального парка, и (или) объектами инженерной и транспортной инфраструктуры регионального парка;

2) перечень земельных участков регионального парка, в том числе относящихся к категории

земель промышленности и (или) земель поселений, на которых допускается размещение промышленного производства, с указанием площади по каждому участку в отдельности и в целом площади территории регионального парка с приложением заверенных в установленном порядке копий документов, подтверждающих наличие у управляющей компании права собственности или иного законного основания распоряжения земельными участками, составляющими территорию регионального парка;

3) сведения о фактической текущей деятельности управляющей компании, указанной в [подпункте 3.2.4](#) пункта Требований, а также перечне услуг, оказываемых управляющей компанией резидентам регионального парка;

4) сведения о фактическом в текущем году и планируемом на ближайшие четыре года использовании объектов регионального парка резидентами регионального парка;

5) сведения о фактическом в текущем году и планируемом на ближайшие четыре года объеме производства промышленных товаров резидентами регионального парка;

6) сведения о фактических в текущем году и планируемых на ближайшие четыре года финансово-экономических показателях деятельности управляющей компании;

7) сведения об обеспеченности территории регионального парка круглогодичным транспортным сообщением с ближайшим населенным пунктом, являющимся административным центром городского, муниципального округа и (или) муниципального района, посредством автомобильной дороги;

(пп. 7 в ред. [постановления](#) Правительства ЯНАО от 02.04.2021 N 254-П)

3.6. информация за подписью руководителя управляющей компании с указанием разделов специализированного сайта или отдельного раздела на ином сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", содержащего информацию о региональном парке и управляющей компании регионального парка в соответствии с [подпунктом 3.2.6](#) пункта 3.2 Требований.

(в ред. [постановления](#) Правительства ЯНАО от 02.04.2021 N 254-П)

4. Департамент проверяет документы и сведения, представленные управляющей компанией в соответствии с [пунктом 3](#) настоящих Правил, на предмет соответствия Требованиям, в том числе путем запроса информации в соответствии с компетенцией у органа местного самоуправления муниципального образования в автономном округе, на территории которого расположен региональный парк, или у иных юридических лиц.

5. Департамент принимает решение о соответствии (несоответствии) регионального парка и управляющей компании Требованиям не позднее 30 рабочих дней со дня получения от управляющей компании документов, указанных в [пункте 3](#) настоящих Правил.

6. Решение о несоответствии регионального парка и управляющей компании Требованиям принимается в случаях:

6.1. представления управляющей компанией неполного комплекта документов или неполных сведений, указанных в [пункте 3](#), за исключением [подпункта 3.2](#), настоящих Правил;

6.2. несоответствия регионального парка [подпункту 3.1](#) пункта 3 Требований;

6.3. несоответствия управляющей компании [подпункту 3.2](#) пункта 3 Требований.

7. Решение о соответствии (несоответствии) регионального парка и управляющей компании Требованиям оформляется приказом департамента.

8. Региональные парки и управляющие компании, в отношении которых принято решение о соответствии Требованиям, вносятся в реестр региональных парков, управляющих компаний (далее - реестр).

9. Решение о соответствии регионального парка и управляющей компании регионального парка Требованиям действительно в течение 5 лет со дня принятия.

10. Управляющие компании, в отношении которых принято решение о соответствии Требованиям, представляют в департамент копию актуализированной версии реестра резидентов регионального парка по состоянию на 01 января ежегодно, до 01 февраля текущего года - в течение всего срока действия решения о соответствии регионального парка и управляющей компании Требованиям.

(в ред. [постановления](#) Правительства ЯНАО от 02.04.2021 N 254-П)

11. Управляющая компания вправе повторно представить документы в департамент после устранения причин, в связи с которыми департаментом было принято решение о несоответствии регионального парка и управляющей компании Требованиям.

12. Департамент направляет управляющей компании копию решения о соответствии (несоответствии) регионального парка и управляющей компании Требованиям не позднее 7 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

Приложение N 3

Утвержден
постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 7 сентября 2018 года N 962-П

**ПОРЯДОК
ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ПРОМЫШЛЕННЫХ ПАРКОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ,
УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПАРКОВ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Порядок ведения реестра промышленных парков регионального значения, управляющих компаний промышленных парков регионального значения, соответствующих Требованиям к промышленным паркам регионального значения (далее - региональный парк) и управляющим компаниям промышленных парков регионального значения (далее - управляющая компания), разработан в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности за счет государственного имущества Ямало-Ненецкого автономного округа и средств окружного бюджета (далее - Порядок, Требования, реестр, автономный округ).

1. Ведение реестра региональных парков, управляющих компаний осуществляется департаментом экономики автономного округа (далее - департамент) путем:

1.1. внесения сведений о региональном парке и управляющей компании на основании решения о соответствии регионального парка и управляющей компании Требованиям;

1.2. исключения сведений о региональном парке и управляющей компании по истечении 5 лет со дня принятия решения о соответствии регионального парка и управляющей компании Требованиям.

Внесение записи в реестр производится в течение 5 рабочих дней от даты наступления основания внесения сведений и исключения сведений в соответствии с приказом департамента, указанного в [пункте 7](#) Правил подтверждения соответствия региональных парков и управляющей компании Требованиям.

2. [Реестр](#) ведется в электронном виде и на бумажных носителях в табличной форме согласно приложению к настоящему Порядку.

3. Департамент обеспечивает раскрытие сведений, содержащихся в реестре, путем их размещения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте департамента.

4. Департамент предоставляет выписки из реестра заинтересованным лицам по письменному запросу в течение 7 рабочих дней со дня регистрации запроса в отделе делопроизводства департамента. Плата за выдачу выписки не взимается.

Приложение
к Порядку ведения реестра промышленных
парков регионального значения,
управляющих компаний промышленных
парков регионального значения

ФОРМА РЕЕСТРА

РЕЕСТР
промышленных парков регионального значения, управляющих
компаний промышленных парков регионального значения

[illegible]